
CONDIZIONI PARTICOLARI DI FINANZIAMENTO (FAC SIMILE)

Progetto [●]

Data [●]

1. **Rendimento Etico S.r.l.**, con sede legale in Milano, via Fabio Filzi n. 27, P. IVA n. 10324100964, iscritta al registro imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi con REA n. MI - 2523582 (la “**Società**”) in persona di [●], nella sua qualità di [●] munito dei necessari poteri per la stipulazione del presente documento, che sottoscrive il Contratto di Finanziamento quale rappresentante delle Parti Finanziatrici in forza di procura conferita dalle stesse.
2. [●] con sede legale in [●], [●], P. IVA n. [●], iscritta al registro imprese di [●] con REA n. [●], in persona di [●], nella sua qualità di [●] munito dei necessari poteri per la stipulazione del presente documento (il “**Richiedente**”)

Le presenti Condizioni Particolari di Finanziamento sono sottoscritte in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali di Finanziamento attualmente in vigore.

Articolo 1 - Oggetto

Le presenti Condizioni Particolari di Finanziamento hanno per oggetto la definizione delle condizioni particolari del Finanziamento accordato dalle Parti Finanziatrici (qui rappresentate dalla Società) al Richiedente in applicazione delle Condizioni Generali di Finanziamento.

La sottoscrizione delle presenti Condizioni Particolari di Finanziamento vale anche come accettazione delle Condizioni Generali di Finanziamento.

Le Condizioni Generali di Finanziamento e le Condizioni Particolari di Finanziamento e tutti i loro allegati formano un contratto unico e indivisibile e costituiscono il Contratto di Finanziamento che disciplina il Finanziamento del Progetto.

Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali di Finanziamento e le Condizioni Particolari di Finanziamento, prevarranno le clausole delle Condizioni Particolari di Finanziamento.

Articolo 2 - Definizioni

Salvo quanto nelle presenti Condizioni Particolari di Finanziamento diversamente previsto i termini con lettera iniziale maiuscola hanno lo stesso significato loro attribuito nelle Condizioni Generali di Finanziamento.

Articolo 3 - Condizioni Particolari di Finanziamento

- **Progetto:** progetto le cui caratteristiche dettagliate sono state pubblicate sulla Piattaforma sono riportate nell'**Allegato 1** delle presenti Condizioni Particolari di Finanziamento.
- **Tipo di Finanziamento:** [“*bullet*” il capitale e gli interessi, calcolati applicando il Tasso di Interesse, vengono rimborsati alla Data di Scadenza.]
- **Importo del Finanziamento:** Euro [●].
- **Durata del Finanziamento:** [●].
- **Data di Scadenza:** [●].
- **Piano di Ammortamento:** il Piano di Ammortamento del Finanziamento è riportato nell'**Allegato 2** delle presenti Condizioni Particolari di Finanziamento.
- **Data di Pagamento:** indica ciascuna delle date di pagamento per capitale e interessi riportate nel Piano di Ammortamento indicato nell'**Allegato 2**.
- **Tasso di Interesse:** [●]% calcolato sulla base di un anno di 365 giorni..
- **Importo totale degli interessi:** Euro [●].

- **TAEG:** [●]%. Il tasso effettivo globale calcolato secondo la metodologia attuariale sulla base di un anno di 365 giorni.
- **Interessi di Mora:** [●] il ___% in più rispetto al tasso annuale proposto.
- **Garanzie:** il Richiedente ha concesso quale Garanzia alle Parti Finanziatrici, la clausola di antergazione da far valere sulla quota di capitale finanziata oltre agli interessi previsti contrattualmente.

Articolo 4 – Commissioni e spese dovute dal Richiedente

Commissione alla Società in qualità di gestore della Piattaforma	[●]
Commissione dovuta a LemonWay	[●]
Commissione Fondo di Garanzia	[●]
Commissione Fondo Etico disagio abitativo	[●]
[●]	[●]
[●]	[●]

Articolo 5 - Mandati e procure alla Società

Con la sottoscrizione delle presenti Condizioni Particolari di Finanziamento ciascuna parte, per quanto di rispettiva competenza, manifesta espressamente la propria volontà di conferire e/o accettare i mandati e le procure alla Società previsti ai sensi delle Condizioni Generali di Finanziamento.

Articolo 6 - Notifiche

Tutte le notifiche, domande e altre comunicazioni eseguite nell'ambito del Contratto di Finanziamento saranno validamente fatte e rilasciate, a seconda dei casi, attraverso la Piattaforma.

Tutte le comunicazioni che devono essere effettuate ai sensi del Contratto di Finanziamento dovranno essere fatte ai seguenti recapiti:

<u>Se alle Parti Finanziatrici:</u> Posta elettronica: [●] PEC: [●] Indirizzo: [●]	<u>Se al Richiedente</u> Posta elettronica: [●] PEC: Indirizzo: [●]
--	---

Tutte le comunicazioni dovranno essere effettuate nel rispetto delle condizioni stabilite dalle Condizioni Generali di Finanziamento.

Articolo 7 - Pattuizioni specifiche

Non è prevista alcuna pattuizione specifica.

* * *

Le parti riconoscono di aver preso visione e pertanto accettano le Condizioni Generali di Finanziamento in vigore e, di conseguenza, dichiarano di avere una perfetta conoscenza delle stesse.

* * *

Firmato elettronicamente il [●]:

Rendimento Etico S.r.l. (in rappresentanza delle Parti Finanziatrici)	[●]
--	-----

**ALLEGATO 1
PROGETTO**

Denominazione del Richiedente: [●]

Forma giuridica: [●]

Presentazione del Richiedente: [●]

Descrizione del Progetto:

[●]

Parere dei nostri analisti:

[●]

Scheda tecnica

Nome del Richiedente
Codice Fiscale
REA
Capitale sociale
Indirizzo
Anno di costituzione
Settore di attività
Legale rappresentante
Numero dei dipendenti
Valutazione del Progetto
Valutazione di redditività del Progetto
Valutazione del Richiedente

ALLEGATO 2
PIANO DI AMMORTAMENTO

[•]