

CONDIZIONI GENERALI PRESTATORE

Le presenti condizioni generali (le “**Condizioni Generali Prestatore**”) trovano applicazione nei confronti di tutti i soggetti che intendono concedere un finanziamento (i “**Prestatori**”) attraverso la piattaforma di *lending crowdfunding* dedicata a progetti nel settore immobiliare denominata [Rendimento Etico] (la “**Piattaforma**”) organizzata e gestita da Rendimento Etico S.r.l., con sede legale in Milano, via Fabio Filzi n. 27, P. IVA n. 10324100964, iscritta al registro imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi con REA n. MI - 2523582 (la “**Società**”).

Nell’esercizio di tale attività la Società funge pertanto da *marketplace* ovvero da punto di incontro telematico diretto tra i Prestatori e i soggetti che intendono richiedere un finanziamento in relazione a un progetto nel settore immobiliare (i “**Richiedenti**”).

La Società agisce anche in qualità di agente dell’istituto di pagamento di diritto francese LemonWay SA, con sede in rue de la Beaune, 15 93100 Montreuil, Francia, registrata al Registro del commercio e delle società di Montreuil, Francia, con il numero SIREN 500 486 915, autorizzata alla prestazione di servizi di pagamento da parte della *Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution* (ACPR) e iscritta all’albo degli istituti di pagamento tenuto dalla ACPR al numero 16568, autorizzata alla prestazione dei servizi di pagamento in Italia in regime di passaporto europeo (“**LemonWay**”).

Il testo delle presenti Condizioni Generali Prestatore è aggiornato alla data del 16-02-2019 ed è disponibile e scaricabile al seguente indirizzo internet: <https://www.rendimentoetico.it/contratti/condizioni-generaliprestatore>

Si consiglia di leggere attentamente le presenti Condizioni Generali Prestatore prima di accettarle.

1. Accesso alla Piattaforma

- Possono iscriversi alla Piattaforma come Prestatori sia persone fisiche di almeno 18 anni che non siano state interdette o inabilite, sia imprese costituite in forma individuale o societaria che non siano state dichiarate fallite o soggette ad altre procedure concorsuali o pre-concorsuali, con residenza o sede in [Italia].
- Il Prestatore dichiara e garantisce di non svolgere, né di voler svolgere professionalmente attività finanziaria e di raccolta del risparmio tra il pubblico e che, pertanto, le sue operazioni di finanziamento sulla Piattaforma devono semplicemente intendersi come una modalità di utilizzo della sua liquidità.
- Il Prestatore persona giuridica dichiara che l’adesione alle presenti Condizioni Generali Prestatore e la stipula di finanziamenti attraverso la Piattaforma non violano il proprio atto costitutivo od oggetto sociale, né alcuna altra norma applicabile.
- Al fine di poter utilizzare i servizi che la Società mette a disposizione dei Prestatori è necessario completare il processo di registrazione alla Piattaforma, accessibile tramite il seguente link <https://www.rendimentoetico.it/auth/registratori> e accettare espressamente le presenti Condizioni Generali Prestatore.
- A tale riguardo, ogni Prestatore si impegna a fornire informazioni veritiere, corrette, complete e dettagliate e comunque a fornire ogni ulteriore informazione o richiesta di chiarimento che dovesse essere presentata dalla Società per iscritto. Una volta iscritto ogni Prestatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Società qualsiasi variazione intervenuta alle informazioni fornite in sede di registrazione.

○ Il Prestatore si iscrive alla Piattaforma fornendo le seguenti informazioni e dichiarazioni:

- per le persone fisiche:
 - documento di identità valido;
 - di avere la capacità di agire ai sensi del Codice Civile, se si tratta di persona fisica;
 - di non essere mai stato dichiarato inabilitato o interdetto per qualsivoglia ragione o causa, se si tratta di persona fisica;
 - assenza di alcun impedimento giuridico o di altro tipo all'assunzione dello status di Prestatore e alla concessione di finanziamenti mediante la Piattaforma;
 - informazioni riguardanti il conto corrente personale dal quale e verso il quale verranno effettuati i trasferimenti previsti dalle presenti Condizioni Generali Prestatore;
 - l'indirizzo mail a cui indirizzare le comunicazioni inerenti il processo di registrazione e quelle successive; il Prestatore si impegna a verificare frequentemente gli account e-mail indicati;
- per le persone giuridiche:
 - visura camerale ordinaria aggiornata a non più di 30 giorni antecedenti la data di iscrizione;
 - documento di identità del legale rappresentante *pro tempore* e delibera circa i relativi poteri se non già presenti sulla visura camerale;
 - documento di identità della persona fisica che direttamente o indirettamente detiene una partecipazione pari o superiore al 25% del capitale sociale del Prestatore;
 - informazioni riguardanti il conto corrente dal quale e verso il quale verranno effettuati i trasferimenti previsti dalle presenti Condizioni Generali Prestatore;
 - l'indirizzo mail a cui indirizzare le comunicazioni inerenti il processo di registrazione e quelle successive, nonché l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata; il Prestatore si impegna a verificare frequentemente gli account e-mail indicati;
- Ulteriore condizione per iscriversi alla Piattaforma è che ogni Prestatore sia titolare (o co-titolare) di un conto corrente aperto in un Paese europeo presso una banca o altro intermediario abilitato e che lo stesso proceda ad aprire un conto di pagamento presso LemonWay (il "**Conto Prestatore**"), sottoscrivendo le relative condizioni generali, scaricabili al seguente indirizzo internet <https://www.rendimentoetico.it/contratti/condizioni-general-di-finanziamento>.
- Al fine di completare la registrazione il Prestatore dovrà aver preso visione ed accettato i "Principi Rendimento Etico" scaricabili al seguente indirizzo internet: <https://www.rendimentoetico.it/manifesto-etico>.
- Le somme giacenti sul Conto Prestatore sono di piena ed esclusiva titolarità del Prestatore e costituiscono patrimonio distinto a tutti gli effetti da quello di LemonWay e da quello degli altri utenti della Piattaforma.
- Il Conto Prestatore è esclusivamente finalizzato all'esecuzione delle operazioni di pagamento richieste o autorizzate dal Prestatore e sullo stesso non maturano interessi.
- Il Conto Prestatore può essere alimentato solo tramite bonifici dal conto corrente personale del Prestatore indicato in fase di registrazione o successivamente comunicato alla Società in conformità alle presenti Condizioni Generali Prestatore.
- Il Prestatore può, in qualsiasi momento, tramite la Piattaforma, disporre il trasferimento degli importi non legati ad alcuna Offerta di Finanziamento presenti sul proprio Conto Prestatore verso il proprio conto corrente indicato alla Società in fase di registrazione o successivamente comunicato. Ai sensi del presente articolo il trasferimento dei fondi avverrà in conformità alle condizioni generali sottoscritte con LemonWay.
- Le somme accreditate sul Conto Prestatore possono essere impiegate unicamente per le operazioni di finanziamento prescelte sulla Piattaforma attraverso la presentazione di Offerte di Finanziamento (come *infra* definite).
- Laddove il Prestatore abbia fornito tutte le informazioni richieste, soddisfatto tutte le eventuali ulteriori richieste formulate dalla Società e/o da qualsiasi soggetto terzo per suo conto, inclusa la

sottoscrizione della modulistica per l'adeguata verifica ai fini antiriciclaggio e, subordinatamente al fatto che la Società lo abbia ritenuto idoneo per essere iscritto come Prestatore sulla Piattaforma, la Società procederà a comunicare al Prestatore tramite [messaggio mail] le credenziali per poter completare il processo di iscrizione alla Piattaforma.

- La comunicazione inviata dalla Società conterrà l'*username* del Prestatore, il quale dovrà poi procedere a ideare e fornire una propria *password* personale seguendo le istruzioni che verranno fornite dalla Società nella predetta comunicazione. Tale *password* verrà protetta dai più elevati standard di sicurezza e gestita secondo la normativa Privacy (la cui informativa dovrà essere preventivamente accettata dal Prestatore).
- La Società ha adottato misure di sicurezza informatica al fine di proteggere le informazioni ricevute dai Prestatori. Nonostante ciò potrebbero verificarsi degli insuccessi nella protezione delle predette informazioni (ad esempio intercettazioni, accesso non autorizzato etc..). La Società non garantisce la protezione assoluta delle informazioni contenute nella Piattaforma e/o di quelle inoltrate dai Prestatori per il relativo utilizzo.
- Resta in ogni caso inteso che la Società potrà, a suo insindacabile giudizio, negare ad un soggetto lo *status* di Prestatore, nonostante lo stesso abbia completato la procedura di registrazione, sulla base delle proprie verifiche interne creditizie, reputazionali, di affidabilità anche finanziaria, in materia di contrasto al riciclaggio, al finanziamento del terrorismo e alla corruzione.
- Ogni Prestatore si impegna a risarcire la Società e/o qualsiasi altro soggetto che agisce per suo conto, di tutti i danni causati alla Società (e/o a qualsiasi terzo) e/o delle spese dalla stessa (e/o da qualsiasi terzo) sostenute nel caso in cui il Prestatore, e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto, abbia fornito informazioni errate e/o imprecise e/o incomplete e/o false e/o non abbia informato tempestivamente la Società di qualsiasi variazione intervenuta in tali informazioni.
- La custodia dei codici personali (*username* e *password*) è di esclusiva responsabilità del Prestatore.
- È responsabilità del Prestatore informare immediatamente la Società, seguendo la procedura prevista nelle presenti Condizioni Generali Prestatore, in ogni caso in cui si ritenga che qualcuno sia venuto a conoscenza della *password* o possa utilizzare la Piattaforma in modo indebito o fraudolento. Fino a tale momento:
 - il Prestatore verrà ritenuto responsabile di qualsiasi comunicazione, informazione o istruzione ricevuta dalla Società;
 - la Società non verrà ritenuta responsabile di qualsiasi accesso non autorizzato alla Piattaforma.
 - La Società si riserva comunque la facoltà di non dar corso alle richieste ricevute qualora ritenga che le stesse:
 - siano poco chiare o troppo generiche;
 - non siano fornite dal Prestatore;
 - possano indurre la Società a violare una legge o norma (anche regolamentare);
 - possano comportare un utilizzo illecito della Piattaforma.
 - Resta comunque fermo che la Società e/o qualsiasi altro soggetto che agisce per suo conto non saranno ritenuti responsabili, fatta eccezione per il caso di dolo o colpa grave, per qualsivoglia danno di qualunque natura che potesse essere causato ai Prestatori a seguito dell'utilizzo della Piattaforma.
 - Informazioni dettagliate su ogni singolo Prestatore (salvo quelle necessarie per la pubblicazione di un'Offerta di Finanziamento nella Piattaforma) non saranno rivelate a nessun altro utente della Piattaforma, eccetto quando risulti effettivamente necessario ai sensi di una procedura, anche stragiudiziale, per il recupero di un credito derivante da un Finanziamento (come infra definito) o per ordine di un'Autorità competente.

2. Offerta di Finanziamento

- Una volta completato positivamente il processo di registrazione alla Piattaforma, il Prestatore potrà presentare la propria offerta di finanziamento in relazione ad una richiesta di finanziamento, le cui condizioni sono state definite tra la Società e il Richiedente (“

Finanziamento

”), che sia stata pubblicata sulla Piattaforma in conformità alle Condizioni Generali Richiedente (“**Richiesta di Finanziamento**”), al fine di concedere a quest’ultimo le risorse finanziarie necessarie per realizzare progetti di sviluppo di operazioni immobiliari (“**Offerta di Finanziamento**”).

- Per poter presentare un’Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, è necessario che il Prestatore abbia versato sul suo Conto Prestatore la somma che intende prestare al Richiedente, mediante bonifico disposto dal proprio conto corrente indicato alla Società. Al momento della presentazione di un’Offerta di Finanziamento, la somma presente sul Conto Prestatore deve, pertanto, essere di importo almeno uguale o superiore alla somma che il Prestatore intende prestare al Richiedente. In mancanza di tale somma sul Conto Prestatore, il Prestatore non potrà dar corso all’Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma.
- Il bonifico disposto dal conto corrente personale del Prestatore viene registrato sul Conto Prestatore e ve ne sarà data evidenza nella sua pagina personale presente sulla Piattaforma.
- La Richiesta di Finanziamento, pubblicata sulla Piattaforma in conformità alle Condizioni Generali Richiedente, è aperta al finanziamento da parte del Prestatore, il quale potrà presentare per tutto il tempo in cui la Richiesta di Finanziamento sarà presente sulla Piattaforma, la propria Offerta di Finanziamento.
- Durante tutto il periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sarà disponibile e visibile al Prestatore il testo del contratto di finanziamento, in modo che lo stesso ne possa prendere visione, comprendere e accettare le relative condizioni.
- Con la formulazione di un’Offerta di Finanziamento il Prestatore dichiara di aver preso visione e di aver accettato le condizioni del contratto di finanziamento.
- Il Prestatore è libero di scegliere le Richieste di Finanziamento pubblicate sulla Piattaforma da finanziare, nonché l’importo da concedere a titolo di finanziamento.
- L’Offerta di Finanziamento presentata dal Prestatore dovrà, infatti, contenere l’indicazione dell’importo (compreso tra un importo minimo ed un importo massimo) che lo stesso intende concedere a titolo di finanziamento al Richiedente.
- A seguito della presentazione di un’Offerta di Finanziamento, la somma di denaro indicata in tale offerta diventa indisponibile sul Conto Prestatore.
- Prima del termine del periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sulla Piattaforma, l’Offerta di Finanziamento presentata potrà essere modificata e/o ritirata dal Prestatore in qualsiasi momento accedendo alla Piattaforma nella propria sezione e seguendo le istruzioni ivi indicate. In caso di ritiro dell’Offerta di Finanziamento, la somma di denaro destinata alla relativa Richiesta di Finanziamento torna ad essere disponibile sul Conto Prestatore.
- Con la presentazione di un’Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, il Prestatore dichiara e accetta di essere consapevole e di riconoscere che l’Offerta di Finanziamento presentata costituisce offerta vincolante con la conseguenza che, qualora non eserciti il diritto di recesso ai sensi delle presenti Condizioni Generali Prestatore e il Richiedente accetti la proposta di Finanziamento definitivo, egli sarà tenuto a concedere il finanziamento al Richiedente.
- Nel caso in cui le Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori eccedano l’importo massimo richiesto dal Richiedente con una Richiesta di Finanziamento, la Società escluderà dal Finanziamento tutte le Offerte di Finanziamento che, in ordine cronologico, siano pervenute dopo quella che ha determinato il raggiungimento dell’importo massimo previsto dalla Richiesta di Finanziamento.

3. Attività della Società

- Con la sottoscrizione delle presenti Condizioni Generali Prestatore, il Prestatore conferisce alla Società, che accetta, mandato ai sensi dell’articolo 1703 e ss. del codice civile affinché la stessa:
 - gestisca il processo legato all’incontro tra la domanda di finanziamento presentata dal Richiedente attraverso la Richiesta di Finanziamento e l’Offerta di Finanziamento proveniente dal Prestatore;
 - in caso di accettazione da parte del Richiedente della proposta di Finanziamento definitiva, così come

di seguito meglio descritto, predisponga la documentazione contrattuale necessaria alla finalizzazione del Contratto di Finanziamento e sottoscriva, in nome e per conto del/dei Prestatore/i aderenti, il relativo Contratto di Finanziamento. A tal fine il Prestatore è tenuto a rilasciare una procura a favore della Società, disponibile al seguente link <https://www.rendimentoetico.it/contratti/procura-prestatore>, in conformità alle modalità prescelte e comunicate dalla Società stessa;

- comunichi a LemonWay tutte le istruzioni necessarie affinché quest'ultimo disponga il trasferimento dal Conto Prestatore al Conto Richiedente dell'importo del Finanziamento che il Prestatore intende erogare;
- accrediti sul Conto Prestatore, per il tramite di LemonWay, gli importi di competenza del Prestatore versati dal Richiedente a titolo di rimborso del Finanziamento in conformità al Contratto di Finanziamento;
- renda disponibili e visibili nella pagina personale del Prestatore sulla Piattaforma, le informazioni e i dati relativi ai finanziamenti concessi e le relative condizioni, l'andamento dei rapporti con i Richiedenti, ivi incluse le scadenze dei termini di pagamento e gli importi di cui è creditore e il saldo dell'importo disponibile sul Conto Prestatore.
 - Resta in ogni caso inteso che il mandato conferito dal Prestatore alla Società non ha in alcun caso ad oggetto il conferimento a quest'ultima dell'incarico di procedere con qualsivoglia valutazione circa l'opportunità giuridica, finanziaria e fiscale di concedere un finanziamento tramite l'utilizzo della Piattaforma e per l'effetto circa la conclusione del relativo Contratto di Finanziamento. Il Prestatore dichiara, per l'effetto, di aver autonomamente proceduto, anche mediante consulenti di propria fiducia, a valutare la Richiesta di Finanziamento, nonché le condizioni del relativo Contratto di Finanziamento.

4. **Concessione del Finanziamento**

- Qualora al termine del periodo di pubblicazione della Richiesta di Finanziamento sulla Piattaforma sia stato raggiunto, per effetto della ricezione di sufficienti Offerte di Finanziamento da parte dei Prestatori, l'importo del Finanziamento richiesto, la Società provvede a darne comunicazione al Richiedente, con indicazione del TAN e TAEG definitivi, dell'importo totale delle commissioni e del piano definitivo di ammortamento.
- Una volta ricevuta tale comunicazione il Richiedente può accettare o meno la proposta di Finanziamento definitiva rinveniente dalle Offerte di Finanziamento dei Prestatori e per l'effetto richiedere l'erogazione del Finanziamento.
- Con l'accettazione della proposta di Finanziamento da parte del Richiedente si procede a sottoscrivere il contratto di finanziamento (composto dalle condizioni generali di finanziamento e dalle condizioni particolari) (il "**Contratto di Finanziamento**") nelle forme previste dalla Società. In particolare, in virtù della procura rilasciata ai sensi del precedente articolo 3, la Società sottoscriverà il Contratto di Finanziamento in nome e per conto dei Prestatori.
- Qualora il Richiedente non dovesse accettare la proposta di Finanziamento definitiva rinveniente dalle Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori, la somma relativa all'Offerta di Finanziamento presentata dal Prestatore torna a essere disponibile sul Conto Prestatore.
- Nel caso in cui la Richiesta di Finanziamento non possa essere completamente soddisfatta con le Offerte di Finanziamento presentate dai Prestatori la stessa viene annullata, salvo che il Richiedente non accetti di riformularla (in termini di importo e/o durata) per incontrare le offerte dei Prestatori. In tale caso la Società provvederà a pubblicare – subordinatamente al positivo svolgimento delle attività di verifica meglio descritte nelle Condizioni Generali Richiedente – la nuova Richiesta di Finanziamento sulla Piattaforma, provvedendo a darne notizia ai Prestatori che avevano già formulato un'Offerta di Finanziamento se intendono nuovamente presentare un'offerta di finanziamento ai nuovi termini e condizioni. Trova applicazione quanto sopra in caso di positiva chiusura della Richiesta di Finanziamento. Nel caso in cui i Prestatori non intendano aderire alla nuova Richiesta di Finanziamento, l'importo relativo alla precedente Offerta di Finanziamento presentata sulla Piattaforma torna a essere

disponibile sul relativo Conto Prestatore.

5. Erogazione del Finanziamento

- Successivamente alla sottoscrizione del Contratto di Finanziamento, l'importo che il Prestatore ha consentito di erogare al Richiedente per mezzo della propria Offerta di Finanziamento, che sommato agli importi relativi alle offerte presentate dagli altri Prestatori vanno a costituire il Finanziamento, verrà trasferito dal suo Conto Prestatore al conto di pagamento del Richiedente aperto presso LemonWay (il "**Conto Richiedente**"), subordinatamente al verificarsi delle condizioni eventualmente previste dal Contratto di Finanziamento, a fronte di istruzioni impartite dalla Società in qualità di agente di LemonWay. L'importo trasferito sul Conto Richiedente sarà, infine, trasferito sul conto corrente del Richiedente comunicato in sede di iscrizione alla Piattaforma.
- Resta inteso che l'erogazione fondi dal Conto Prestatore al Conto Richiedente e l'accredito dei fondi su ciascun Conto Prestatore in sede di rimborso del Finanziamento secondo il relativo piano di ammortamento sarà effettuata da parte di LemonWay in qualità di istituto di pagamento autorizzato, nel rispetto delle condizioni generali di prestazione dei servizi di pagamento LemonWay accettate dai Richiedenti e dai Prestatori; di seguito il link alle condizioni di prestazione dei servizi di pagamento di LemonWay di volta in volta in vigore.
- Si precisa, inoltre, che la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non ha diritto di accedere ai fondi presenti nel Conto Richiedente o nel Conto Prestatore, i quali vengono movimentati e gestiti esclusivamente da LemonWay. La Società è l'unico soggetto che potrà dare istruzioni al fine di movimentare le somme giacenti su tali conti.
- Al Prestatore è concessa, in ogni momento, la facoltà di decidere se:
 - ritirare il saldo delle somme accumulate sul proprio Conto Prestatore, ad esclusione di quelle rese indisponibili poiché incluse in Offerte di Finanziamento presentate sulla Piattaforma e ancora pendenti, disponendo l'accredito sul conto corrente personale comunicato alla Società; o
 - utilizzare tali somme per presentare nuove Offerte di Finanziamento.

6. Restituzione del Finanziamento

- La restituzione del Finanziamento da parte del Richiedente viene regolata dal piano di ammortamento allegato al relativo Contratto di Finanziamento.
- Il rimborso del Finanziamento secondo il relativo piano di ammortamento dovrà essere effettuato dal Richiedente sul Conto Richiedente, utilizzando il conto corrente indicato alla registrazione sulla Piattaforma. Ciò significa che ciascun pagamento dovrà essere effettuato mediante singolo bonifico dal conto corrente del Richiedente al Conto Richiedente, sarà poi la Società a fornire a LemonWay le informazioni necessarie affinché lo stesso proceda a distribuire tale somma a favore dei vari Prestatori di tale Richiedente, trasferendo tali somme dal Conto Richiedente a ciascun Conto Prestatore.
- I pagamenti delle rate di ammortamento sono elaborati da LemonWay tramite addebito diretto del conto corrente indicato dal Richiedente in sede di iscrizione alla Piattaforma.
- Andato a buon fine l'addebito diretto sul conto del Richiedente, LemonWay provvederà ad addebitare sul Conto Richiedente l'importo corrispondente alla rata dovuta e ad accreditare contestualmente le quote spettanti ai singoli Prestatori, sui rispettivi Conti Prestatore.
- Ai sensi delle Condizioni Generali Richiedente, il Richiedente che si trovi in difficoltà finanziarie o comunque in circostanze tali da pregiudicare la sua capacità di rimborsare le rate dovute per il Finanziamento, dovrà contattare prima possibile la Società, che ne darà immediata comunicazione a LemonWay, e che valuterà eventuali soluzioni alternative, prima di dar corso alle azioni di recupero del credito.
- Il Prestatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza e di comprendere che il sistema di concessione di finanziamenti mediante la Piattaforma implica un rischio economico e di non aver ricevuto alcuna promessa e/o impegno da parte della Società e/o della Piattaforma e/o di terzi soggetti che agiscono per loro conto che preveda la restituzione integrale o parziale dei

finanziamenti concessi. Il Prestatore dichiara e garantisce, inoltre, di essere consapevole del fatto che i Richiedenti non prestano alcuna garanzia in merito alla restituzione dei finanziamenti ottenuti per il tramite della Piattaforma, fatta eccezione per la clausola di antergazione prevista nelle “condizioni generali Richiedente”.

7. Recupero del credito

- Il Prestatore delega irrevocabilmente la Società affinché la stessa, in nome e per conto del Prestatore, esegua tutte le attività di sollecito e di recupero del credito in relazione ai pagamenti non effettuati e dovuti dai Richiedenti, inclusa l'attività di denuncia/querela di eventuali fatti penalmente rilevanti. A tal fine, il Prestatore è tenuto a sottoscrivere una procura a favore della Società, disponibile al seguente link <https://www.rendimentoetico.it/contratti/procura-prestatore>, in conformità alle modalità prescelte e comunicate dalla Società stessa.
- In virtù della sopracitata procura, nel caso in cui il Richiedente non dovesse rimborsare integralmente o parzialmente il Finanziamento ottenuto, la Società sarà il solo soggetto autorizzato ad agire per il recupero di detto debito, mediante qualsiasi modalità scelta a propria totale discrezione. A tal fine la Società attiverà autonomamente e discrezionalmente le procedure di recupero, adoperandosi diligentemente, ma senza rispondere del loro buon esito. A tale riguardo il Prestatore prende atto ed accetta che la Società ha sottoscritto un accordo con la società di recupero crediti denominata Credit Investment NPL S.r.l. con sede in Milano (MI) via Fabio Filzi n. 27, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 10335870969, autorizzata all'attività stragiudiziale di recupero dei crediti con licenza n. 64/2018 rilasciata dal questore di Milano ai sensi dell'articolo 115 del Testo Unico delle Leggi in materia di Pubblica Sicurezza – TULPS (R.D. 18 giugno 1931, n.773 e sue successive modifiche e integrazioni).
- Il Prestatore riconosce che la Società avrà facoltà, a propria totale discrezione, di ritenere un certo Finanziamento non più recuperabile, e di desistere dal porre in essere azioni finalizzate al suo recupero e ciò in virtù del trasferimento dei diritti ricevuti dai Prestatori.
- Il Prestatore riconosce, inoltre, che le spese sostenute dalla Società e/o da qualsiasi soggetto terzo che ha agito per suo conto in relazione al Finanziamento dovranno essere detratte dall'importo totale recuperato a seguito delle procedure precedentemente descritte.
- La Società non garantisce in alcun modo il pagamento integrale o parziale di qualsivoglia Finanziamento da parte del Richiedente.
- Il Prestatore rinuncia sin da ora a formulare qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o azione dei confronti della Società e/o di soggetti che agiscono per suo conto in relazione a iniziative assunte dalla Società ai sensi del presente articolo.

8. Imposte e tasse

- Al Prestatore, persona fisica(privato), *quando riceverà gli interessi maturati*, gli verrà da subito applicata la ritenuta del 26% e questo gli eviterà qualsiasi adempimento ulteriore.
- Al Prestatore, titolare di P.IVA, *quando riceverà gli interessi maturati*, verrà da subito trattenuta la ritenuta del 26% e versata dalla piattaforma. Alla fine dell'anno la piattaforma rilascerà una certificazione degli interessi percepiti e delle ritenute che sono state effettuate e versate.
- [Lemonway provvederà a effettuare le ritenute d'imposta nella misura prevista dalla legge a valere sulle rate di rimborso del Finanziamento, trasmettendone al Prestatore la relativa Certificazione Unica, anche per il tramite di soggetti nominati quali rappresentanti fiscali].

9. Responsabilità

- La Società gestisce la Piattaforma che è in grado di creare collegamenti tra i Prestatori e i Richiedenti al fine, rispettivamente, di concedere e ricevere Finanziamenti.
- La Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non sono e non potranno essere parte dei Contratti di Finanziamento che verranno sottoscritti tra i Richiedenti e Prestatori nell'ambito del Piattaforma.
- La Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto non assumono alcuna responsabilità nei casi in cui non siano state presentate Richieste di Finanziamento e/o Offerte di Finanziamento in relazione a Richieste di Finanziamento.

- Per nessuna ragione la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto può essere ritenuta responsabile della solvibilità dei soggetti finanziati tramite la Piattaforma e del rimborso, integrale o parziale, al Prestatore dei finanziamenti erogati.
- In nessuna circostanza, la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto saranno tenuti alla restituzione integrale o parziale di qualsivoglia Finanziamento e non garantiscono il recupero del capitale e/o degli interessi di cui i Prestatori avrebbero diritto nei confronti dei Richiedenti per i Finanziamenti concessi tramite la Piattaforma.
- La Società non è responsabile per i danni subiti dai Prestatori e/o dai soggetti terzi in conseguenza dell'utilizzo della Piattaforma e/o per qualsivoglia impossibilità di utilizzarla anche a causa di virus informatici e/o per qualsiasi altro danno che potrebbe essere causato in conseguenza e/o in relazione alla Piattaforma e/o al suo utilizzo, e ciò, anche a causa della negligenza da parte della Società o nel caso in cui quest'ultima sia stata avvisata del possibile verificarsi di danni di quel tipo.
- Il Prestatore sarà l'unico responsabile delle sue visualizzazioni e dell'utilizzo della Piattaforma, rinunciando sin da ora a sollevare qualsivoglia richiesta e/o contestazione nei confronti della Società e/o della Piattaforma e/o nei confronti di soggetti terzi che agiscono per suo conto in relazione all'utilizzo della Piattaforma.
- Il Prestatore si impegna a indennizzare la Società e/o qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto in relazione a qualsivoglia danno, perdita o spesa (incluse le spese legali) subita a seguito di una violazione delle Condizioni Generali Prestatore e/o di norme di legge o regolamento allo stesso applicabili.
- Fermo quanto sopra, la Società non potrà in ogni caso essere ritenuta responsabile nei confronti del Prestatore fatta eccezione per i casi di dolo o colpa grave:
 - in caso di ritardo, sospensione, rinvio o rifiuto dell'Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma;
 - in caso di mancato raggiungimento dell'importo del Finanziamento pubblicato sulla Piattaforma;
 - in caso di malfunzionamento (anche temporaneo), per qualsivoglia causa, dei sistemi informatici della Società, ovvero dei sistemi di pagamento presenti sulla Piattaforma, ovvero dei sistemi per la sottoscrizione delle presenti Condizioni Generali Prestatore o del Contratto di Finanziamento;
 - in caso di caso fortuito o forza maggiore o per qualsivoglia provvedimento di ogni competente Autorità che impediscano l'adempimento delle obbligazioni previste dalle presenti Condizioni Generali Prestatore in capo alla Società;
 - delle conseguenze giuridiche, economiche, finanziarie e fiscali per il Prestatore conseguenti alle presenti Condizioni Generali Prestatore, al Contratto di Finanziamento e alle obbligazioni assunte dal Prestatore medesimo ai sensi di tali contratti.
 - Fermo tutto quanto sopra, il Prestatore espressamente riconosce e accetta che la responsabilità della Società è in ogni caso limitata all'ammontare delle commissioni previste all'articolo 8 (*Commissioni*) delle Condizioni Generali Richiedente disponibili al seguente link <https://www.rendimentoetico.it/contratti/condizioni-general-richiedente>.

10. Obblighi del Prestatore

- Il Prestatore si impegna a utilizzare la Piattaforma in buona fede e in conformità alle disposizioni contenute nelle presenti Condizioni Generali Prestatore, nonché in conformità a qualsivoglia legge e/o regolamento e alle direttive della Società e/o di qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto. Il Prestatore, inoltre, dichiara e garantisce che a ogni accesso alla Piattaforma si impegnerà a non causare alcun danno alla Società e/o a qualsiasi soggetto terzo che agisce per suo conto mediante l'utilizzo della Piattaforma stessa. Ogni accesso e utilizzo della Piattaforma da parte del Prestatore, nonché la sua attività, manifestano il suo consenso e il suo impegno ad agire in conformità a quanto precedentemente stabilito e ad astenersi dai comportamenti qui di seguito elencati.
- Con l'accesso alla Piattaforma, il Prestatore riconosce e si impegna a rispettare quanto stabilito nelle presenti Condizioni Generali Prestatore.

- Il Prestatore si impegna a non caricare, estrarre, trasmettere, diffondere o pubblicare informazioni o altri materiali che impediscono, bloccano, rallentano o pregiudicano l'utilizzo della Piattaforma da parte di altri soggetti.

11. Informazioni presenti sulla Piattaforma

- Le informazioni presenti sulla Piattaforma sono di proprietà della Società o di proprietà delle società che le forniscono. Qualsiasi utilizzo da parte del Prestatore di tali informazioni in contrasto con le presenti Condizioni Generali Prestatore autorizza la Società a bloccare l'accesso alla Piattaforma.
- Il Prestatore ha la facoltà di visualizzare tali informazioni sullo schermo di un computer (o altro *device*) o farne un numero ragionevole di copie per archivarle o custodire le informazioni in formato elettronico sul suo computer o *device*, sempre che tali copie e qualsiasi informazione archiviata venga utilizzata soltanto a scopo personale e non commerciale.
- Il Prestatore non ha la facoltà di riprodurre, modificare o in qualsiasi altro modo utilizzare al di fuori della Piattaforma alcuna informazione presente sulla Piattaforma. In particolare, ma a titolo meramente esemplificativo, non ha la facoltà di fare quanto segue senza l'autorizzazione scritta della Società:

(a) ridistribuire a terzi le informazioni in tutto o in parte;

(b) rimuovere l'indicazione che un determinato contenuto è coperto dal diritto d'autore o da altro diritto di proprietà industriale o intellettuale, ovvero utilizzare un marchio, logo o altro segno distintivo incluso nelle informazioni;

(c) creare un database in formato elettronico o in qualsiasi altra forma scaricando e archiviando tali informazioni.

- Le informazioni possono includere giudizi di merito creditizio, risultati di strumenti di simulazione (inclusi simulatori di credito creati per permettere di valutare scenari con prezzi e altre informazioni) effettuati per il mezzo di tecniche di valutazione qualitative, quantitative e andamentali che prevedono comunque i seguenti rischi:

(a) incompletezza o difficoltà di aggiornamento dei dati dei Richiedenti;

(b) errata attribuzione della classe di merito dovuta a inesattezze metodologiche o di interpretazione dei dati nella valutazione dei Richiedenti;

(c) mutevolezza nel corso di un periodo successivo alla valutazione delle condizioni oggetto di valutazione dei Richiedenti, rispetto alla valutazione effettuata in fase di Richiesta di Finanziamento.

- Né i giudizi di merito creditizio, né altri aspetti delle informazioni rese disponibili sulla Piattaforma forniscono altro se non risultati indicativi, a seconda dei dati forniti dal Richiedente, e non si possono considerare come una garanzia affidabile di un risultato particolare. Tali informazioni non rappresentano una forma di consiglio, raccomandazione o approvazione da parte della Società, e non si intendono come forma di affidamento da parte del Prestatore e/o come unica base su cui prendere (o non prendere) decisioni di qualsiasi tipo.
- La Società usa la massima perizia e cura nel fornire le informazioni al Prestatore. Per via del numero di fonti terze da cui si ottengono le informazioni e per la natura della distribuzione di dati per mezzo Internet, la Società non può garantire, né impegnarsi, né dichiarare che:

(a) le informazioni siano integre, complete, precise, aggiornate, prive di errori;

(b) la Piattaforma sia libera da virus né che la sua operatività sia continua, senza interruzioni o senza errori.

- Il Prestatore si assume ogni responsabilità per eventuali danni al suo computer o perdita di dati risultante dal *download* di informazioni dalla Piattaforma.
- La Piattaforma contiene *link* ad altri siti Internet e numeri di telefono per i servizi prestati da terzi. La disponibilità di tali siti, servizi o materiali non costituisce alcuna forma di raccomandazione, suggerimento, impegno o pubblicazione di tali siti, servizi o materiali di terzi e la Società non assume alcuna responsabilità per la loro disponibilità o per i loro contenuti.
- Il Prestatore non ha la facoltà di inserire un link a qualsiasi altro sito, computer o network nella Piattaforma senza la preventiva autorizzazione della Società e licenza scritta.

12. Collegamenti

- Sulla Piattaforma potrebbero essere visualizzati dei collegamenti a siti web non gestiti dalla Società. Questi collegamenti sono forniti unicamente per comodità degli utenti (Richiedenti e Prestatori); la Società non ha controllo su tali siti web e non assume alcuna responsabilità per il contenuto ivi pubblicato. La visualizzazione dei collegamenti ad altri siti web non rappresenta alcuna approvazione dei contenuti di tali siti web o di qualsiasi altro loro collegamento o ai loro gestori. La Società non assicura il funzionamento dei collegamenti o il corretto collegamento ai siti web ai quali dovrebbero collegare. La Società potrà, a propria totale discrezione, rimuovere qualsivoglia collegamento dalla Piattaforma e/o aggiungerne ulteriori.
- Si esclude alcun tipo di associazione tra la Piattaforma e qualsiasi altro sito avente un contenuto offensivo o sgradevole per il pubblico e/o per le loro opinioni e/o in generale al suo contenuto, qualora tale contenuto, o le relative pubblicazioni, sia contrario alla legge o esorti ad attività contrarie alla legge (a titolo esemplificativo contenuto pornografico, esortazioni razziali o discriminatorie, contenuto calunnioso, contenuto minatorio, etc.).
- È vietato creare collegamenti con qualsiasi contenuto della Piattaforma, diverso dalla sua homepage (“**Deep Link**”) e tale contenuto non potrà essere mostrato o pubblicato in qualsiasi altro modo, ad eccezione di un Deep Link all’intera pagina web della Piattaforma “così come è”, in modo che la pagina possa essere visualizzata e utilizzata allo stesso modo della pagina della Piattaforma.
- Fatto salvo quanto sopra, è vietato creare collegamenti su pagine web al contenuto della Piattaforma (ad esempio: è vietato il collegamento diretto a immagini o grafici della Piattaforma, ma è permesso all’intera pagina sul quale sono pubblicati).

13. Modifica delle Condizioni Generali Prestatore

- La Società può modificare le presenti Condizioni Generali Prestatore in qualunque momento e a sua discrezione, in particolare in osservanza a eventuali nuove leggi e/o regolamenti e/o per migliorare il funzionamento della Piattaforma.
- La Società si impegna a comunicare con un congruo preavviso (almeno di [15] giorni), tramite messaggio e-mail e sulla Piattaforma (sia nell’area pubblica che nell’area di ciascun Prestatore), ogni modifica alle presenti Condizioni Generali Prestatore indicando la relativa data di entrata in vigore.
- Il Prestatore potrà accettare o rifiutare le modifiche delle presenti Condizioni Generali Prestatore prima della relativa data di efficacia. Ogni modifica si considera accettata se non rifiutata espressamente prima della relativa data di entrata in vigore. Nel caso in cui il Prestatore non accetti le modifiche, allo stesso è attribuito il diritto di recedere dalle Condizioni Generali Prestatore gratuitamente ai sensi e per gli effetti del successivo articolo 14 prima della data di entrata in vigore delle modifiche. Nel caso in cui il Prestatore rifiuti le modifiche, allo stesso sarà preclusa ogni ulteriore attività sulla Piattaforma e qualora abbia ancora in essere un Finanziamento continueranno a trovare applicazione le disposizioni del Contratto di

Finanziamento, nonché le previsioni stabilite dalle Condizioni Generali Prestatore previgenti fino alla data di rimborso integrale del Finanziamento.

14. **Recesso**

- Il Prestatore potrà comunicare alla Società il recesso dall'adesione alla Piattaforma in qualunque momento, senza penalità e senza spese di chiusura, il quale dovrà essere esercitato mediante l'invio di una comunicazione contenente l'intenzione di recedere indirizzata alla Società a mezzo e-mail al seguente indirizzo info@rendimentoetico.it.
- In caso di recesso dall'adesione alla Piattaforma, al Prestatore verrà preclusa la possibilità di continuare a operare sulla Piattaforma stessa e di presentare nuove Offerte di Finanziamento. Il Conto Prestatore, inoltre, verrà disattivato e chiuso definitivamente. Fatto salvo quanto segue, la Società, per il tramite di LemonWay, trasferirà sul conto corrente personale del Prestatore, in conformità alle condizioni contrattuali sottoscritte con LemonWay, gli importi presenti sul Conto Prestatore e non legati ad alcuna Offerta di Finanziamento per la quale sia già stato sottoscritto il relativo Contratto di Finanziamento. Qualora il Prestatore abbia concesso un finanziamento al Richiedente e le rate previste nel Contratto di Finanziamento non siano ancora state interamente rimborsate al Prestatore receduto, la Società, per il tramite di LemonWay, provvederà ad accreditare le rate di rimborso residue corrisposte dal Richiedente direttamente sul conto corrente personale del Prestatore indicato in fase di registrazione alla Piattaforma o successivamente comunicato, sino alla restituzione integrale del finanziamento concesso.
- Fatto salvo quanto previsto nel precedente paragrafo, nel caso in cui il Prestatore eserciti il recesso dall'adesione alla Piattaforma e non abbia presentato alcuna Offerta di Finanziamento sulla Piattaforma, la Società, per il tramite di LemonWay, trasferirà sul conto corrente personale del Prestatore, in conformità alle condizioni contrattuali sottoscritte con LemonWay, l'intero importo presente sul Conto Prestatore.
- Fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 14.1, nel caso in cui il Prestatore eserciti il recesso dall'adesione alla Piattaforma a seguito della conclusione di un Contratto di Finanziamento, continueranno a trovare applicazione le disposizioni del relativo Contratto di Finanziamento, nonché le previsioni stabilite dalle Condizioni Generali Prestatore previgenti alla data del recesso fino alla data di rimborso integrale del Finanziamento in quanto applicabili.
- Fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 14.1, nel caso in cui il Prestatore abbia presentato un'Offerta di Finanziamento ed eserciti il recesso dall'adesione alla Piattaforma durante il periodo di pubblicazione della relativa Richiesta di Finanziamento, l'Offerta di Finanziamento presentata verrà interrotta. In tal caso, la Società, per il tramite di LemonWay, trasferirà sul conto corrente personale del Prestatore, in conformità alle condizioni contrattuali sottoscritte con LemonWay, l'importo relativo all'Offerta di Finanziamento interrotta unitamente all'eventuale ulteriore importo trasferibile ai sensi del presente articolo 14 sul conto corrente personale del Prestatore.

15. **Privacy**

Le informazioni sul trattamento dei dati personali da parte della Società, sulla policy della Società in materia di tutela della privacy e dei dati personali del Prestatore sono riportate negli appositi documenti pubblicati sulla Piattaforma, nella sezione sulla Privacy.

16. **Proprietà intellettuale e marchi**

- Tutti i diritti d'autore e i diritti di proprietà intellettuale relativi alla Piattaforma, compresi il design della stessa, disegni, grafici, illustrazioni, fotografie, immagini, testi, servizi offerti, software, applicazioni, codice informatico, file grafici, etc., e/o relativi ai marchi e/o alla sua denominazione e/o al suo nome a dominio e/o a qualsiasi altro suo contenuto e tutto ciò in esso compreso (il "**Materiale Protetto**"), sono protetti, dalle leggi sul diritto d'autore e sulla tutela dei marchi tempo per tempo vigenti.
- Il Materiale Protetto è di proprietà della Società e/o di soggetti terzi che hanno autorizzato la Società a pubblicare il Materiale Protetto. Il Prestatore non potrà modificare, copiare,

pubblicare, diffondere, trasmettere, mostrare, eseguire, riprodurre, emettere licenze, creare lavori da esso derivanti o disporre di parti del Materiale Protetto senza il consenso scritto della Società. Il Prestatore prende atto dell'esistenza dei diritti d'autore e dei diritti di proprietà intellettuale compresi nel Materiale Protetto e garantisce di non far alcun utilizzo commerciale del Materiale Protetto o altro utilizzo contrario a quanto prescritto nelle leggi internazionali e trattati, o causare un'alterazione o falsificazione del Materiale Protetto o di qualsiasi sua parte.

17. Disposizioni generali

- In ogni caso di incongruenza e/o discrepanza tra le disposizioni delle Condizioni Generali Prestatore e le previsioni del Contratto di Finanziamento, le disposizioni del Contratto di Finanziamento prevarranno.
- La Società potrà, a propria totale discrezione e senza alcuna comunicazione preventiva, interrompere l'utilizzo della Piattaforma da parte di qualsiasi soggetto e/o utente, sia temporaneamente che permanentemente.
- La Società può interrompere la funzionalità della Piattaforma in qualunque momento, sia per un periodo determinato che in modo definitivo, senza necessità di comunicarlo preventivamente e senza dover ottenere il consenso da parte del Prestatore.
- La Società può conferire i propri diritti in conformità alle presenti Condizioni Generali Prestatore a favore di qualsiasi soggetto terzo ritenuto idoneo previa comunicazione al Prestatore, ma senza che sia necessario il suo consenso e senza alcun obbligo per la Società stessa di pubblicizzare tale trasferimento sulla Piattaforma.
- Il Prestatore riconosce che la trasmissione di informazioni verso o dalla Piattaforma non costituisce alcuna affiliazione tra lo stesso e la Società, o relazioni con la Società diverse da quanto previsto nelle Condizioni Generali Prestatore.
- Qualora una parte delle Condizioni Generali Prestatore sia ritenuta invalida o non applicabile, allora le relative previsioni saranno considerate interamente sostituite da previsioni valide e applicabili, il cui contenuto dovrà rispecchiare il più possibile le intenzioni con cui le precedenti previsioni sono state redatte, mentre il restante contenuto rimarrà valido ed efficace.

18. Legge applicabile e foro competente

- Le presenti Condizioni Generali Prestatore sono regolate e dovranno essere interpretate in conformità alle leggi della Repubblica Italiana.
- In caso di controversia derivante dalle presenti Condizioni Generali Prestatore, o in relazione alle stesse, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Milano.

Il Prestatore dichiara di conoscere e approvare espressamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli delle presenti Condizioni Generali Prestatore:

1.4 (*Utilizzo della Piattaforma*); **1.15** (*Assenza di garanzia della Società sulla protezione delle informazioni dei Prestatori*); **1.16** (*Facoltà della Società di negare l'iscrizione sulla Piattaforma*); **1.17** (*Risarcimento dei danni e delle spese subiti dalla Società e/o da terzi in caso di informazioni scorrette, imprecise, false, incomplete fornite dal Prestatore e in caso di mancato aggiornamento delle informazioni*); **1.18** (*Obbligo di custodia del Prestatore del nome utente e password e sua responsabilità*); **1.19** (*Responsabilità del Prestatore per mancata informazione circa utilizzo indebito o fraudolento o sospetto di divulgazione a terzi di nome utente e password*); **1.20** (*Diritto della Società a non dar corso a richieste dei Prestatori*); **1.21** (*Esclusione della responsabilità della Società per danni da utilizzo indebito della Piattaforma*); **2.2** (*Importo necessario sul Conto Prestatore per formulare un'Offerta di Finanziamento*); **2.6** (*Accettazione delle condizioni del Contratto di Finanziamento*); **2.9** (*Indisponibilità somma sul Conto Prestatore a seguito della presentazione di un'Offerta di Finanziamento*); **2.11** (*Offerta vincolante*); **2.12** (*Esclusione delle Offerte di Finanziamento eccedenti l'importo richiesto dal Richiedente*); **3** (*Attività della Società – conferimento di procura alla stessa*); **4.2** (*Accettazione della proposta di Finanziamento*); **4.3** (*Sottoscrizione del Contratto di Finanziamento*); **4.5** (*Conseguenze del mancato raggiungimento dell'importo del Finanziamento richiesto*); **5.2** (*Gestione dei fondi da parte di LemonWay*); **6.6** (*Dichiarazioni e garanzie del Prestatore in relazione alla restituzione del finanziamento concesso*); **7** (*Recupero del credito*); **8** (*Imposte e tasse*); **9** (*Responsabilità*); **10** (*Obblighi del Prestatore*); **11.1** (*Proprietà in capo alla Società delle informazioni presenti sulla Piattaforma*)

); **11.3** (*Divieto di riproduzione e utilizzo delle informazioni*); **11.4** (*Rischi legati alle informazioni*); **11.5** (*Assenza di qualsivoglia consiglio o raccomandazione delle informazioni*); **11.6** (*Assenza di garanzia della Società sulle informazioni*); **11.7** (*Responsabilità del Prestatore*); **11.8** (*Assenza di responsabilità della Società per siti, link e numeri di terzi*); **12** (*Collegamenti*); **13** (*Modifica delle Condizioni Generali Prestatore*); **14** (*Recesso*); **16** (*Proprietà intellettuale e marchi*); **17.2** (*Interruzione dell'utilizzo della Piattaforma da parte della Società*); **17.3** (*Interruzione della funzionalità della Piattaforma da parte della Società*); **17.4** (*Cessione dei diritti da parte della Società*); **18** (*Legge applicabile e foro competente*).